



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Jaguaripe
Praça da Bandeira, 01 - Sede - Jaguaripe - BA
CEP: 44.480-000 C.N.P.J. 13.796.289/0001-49
Tel.: (75) 3642 2112 / 3542 2041

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ALVARÁ DE HABITE-SE

Nº 004/2025

À PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIFE, através da Secretaria da Infraestrutura Obras e Serviços Públicos, após vistoria regulamentar, expede o presente termo de Alvará de Habite-se para a obra abaixo caracterizada, visto que a mesma encontra-se executada em conformidade com o " Termo de Acordo e Compromisso firmado em 2023.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: A1 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

CNPJ: 05.970.782/0001-05

ENDEREÇO DA OBRA: Rua da Estrada de Mutá, BA 534, km 08 s/n- Distrito de Pirajuaia -Jaguaripe – Ba.

NATUREZA DA OBRA: Execução de obras de infraestrutura do Condomínio Rancho Recanto das Águas, implantado em uma área de terra desmembrada da Fazenda Recanto, cuja a escritura encontra-se registrada no Cartório de Imóveis de Jaguaripe. O Condomínio é composto por 400 lotes de tamanhos variados em média de 400m² e infraestrutura viária de 31.845,43m².

SERVIÇOS EXECUTADOS: Toda a infraestrutura e serviços essenciais constantes no Memorial descritivo do Projeto Arquitetônico e Termo de Acordo e Compromisso (TAC), foram devidamente executados.

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 009/2023, expedido em 30/08/2023.

PETIÇÃO PROTOCOLADA: sob nº 570/2023 de 02/08/2023

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DAS EDIFICAÇÕES: 1.319,31m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO/ PROJETOS ARQUITETÔNICOS E URBANÍSTICOS:
Marco Aurélio Bonfim Monteiro –Engenheiro Civil; Registro:79589/D BA.

EXECUÇÃO: A1 Incorporações e Construções.

Jaguaripe – Ba, 17 de dezembro de 2025.

Max Santos Paulo da Silva
Secretario da Infraestrutura e Serviços Públicos
Port. 004/2025
Max Santos Paulo da Silva