



Tabela de preços

19.06.2026

A1 A1 CONSTRUÇÕES
& INCORPORAÇÕES

23
Anos
DE MERCADO

Tabela de preços 06/2026				Pagamento à vista:	Pagamento Parcelado:		
Quadra	Lote	M²	Valor em R\$	Desconto à Vista 10%	Sinal 7%:	6 semestrais de 5%:	60 parcelas:
B	4	384,92	R\$ 163.386,14	R\$ 147.047,52	R\$ 11.437,03	R\$ 8.169,31	R\$ 1.715,55
B	5	384,95	R\$ 163.386,14	R\$ 147.047,52	R\$ 11.437,03	R\$ 8.169,31	R\$ 1.715,55
B	11	385,08	R\$ 163.386,14	R\$ 147.047,52	R\$ 11.437,03	R\$ 8.169,31	R\$ 1.715,55
C	17	416,84	R\$ 167.260,50	R\$ 150.534,45	R\$ 11.708,23	R\$ 8.363,02	R\$ 1.756,24
D	28	383,06	R\$ 161.887,23	R\$ 145.698,51	R\$ 11.332,11	R\$ 8.094,36	R\$ 1.699,82
F	44	396,7	R\$ 159.179,17	R\$ 143.261,25	R\$ 11.142,54	R\$ 7.958,96	R\$ 1.671,38
F	45	396,64	R\$ 159.155,08	R\$ 143.239,57	R\$ 11.140,86	R\$ 7.957,75	R\$ 1.671,13
G	56	408,25	R\$ 163.813,71	R\$ 147.432,34	R\$ 11.466,96	R\$ 8.190,69	R\$ 1.720,04
G	57	415,15	R\$ 166.582,38	R\$ 149.924,14	R\$ 11.660,77	R\$ 8.329,12	R\$ 1.749,11
G	59	395,37	R\$ 158.645,49	R\$ 142.780,95	R\$ 11.105,18	R\$ 7.932,27	R\$ 1.665,78
G	82	394,63	R\$ 158.348,57	R\$ 142.513,71	R\$ 11.084,40	R\$ 7.917,43	R\$ 1.662,66
H	106	389,47	R\$ 138.718,75	R\$ 124.846,87	R\$ 9.710,31	R\$ 6.935,94	R\$ 1.456,55
I	119	412,18	R\$ 165.390,63	R\$ 148.851,57	R\$ 11.577,34	R\$ 8.269,53	R\$ 1.736,60
I	121	412,35	R\$ 165.458,86	R\$ 148.912,97	R\$ 11.582,12	R\$ 8.272,94	R\$ 1.737,32
L	152	392,11	R\$ 139.659,02	R\$ 125.693,12	R\$ 9.776,13	R\$ 6.982,95	R\$ 1.466,42
L	153	390,83	R\$ 139.203,13	R\$ 125.282,82	R\$ 9.744,22	R\$ 6.960,16	R\$ 1.461,63
L	154	390,82	R\$ 139.199,56	R\$ 125.279,61	R\$ 9.743,97	R\$ 6.959,98	R\$ 1.461,60
L	159	390,74	R\$ 139.171,07	R\$ 125.253,96	R\$ 9.741,97	R\$ 6.958,55	R\$ 1.461,30
L	160	390,73	R\$ 139.167,51	R\$ 125.250,76	R\$ 9.741,73	R\$ 6.958,38	R\$ 1.461,26
L	161	390,72	R\$ 139.163,94	R\$ 125.247,55	R\$ 9.741,48	R\$ 6.958,20	R\$ 1.461,22
L	163	430,91	R\$ 172.906,21	R\$ 155.615,59	R\$ 12.103,43	R\$ 8.645,31	R\$ 1.815,52
L	164	432,57	R\$ 173.572,31	R\$ 156.215,08	R\$ 12.150,06	R\$ 8.678,62	R\$ 1.822,51
L	165	417,84	R\$ 167.661,76	R\$ 150.895,58	R\$ 11.736,32	R\$ 8.383,09	R\$ 1.760,45
L	166	404,2	R\$ 162.188,60	R\$ 145.969,74	R\$ 11.353,20	R\$ 8.109,43	R\$ 1.702,98
L	167	406,98	R\$ 163.304,10	R\$ 146.973,69	R\$ 11.431,29	R\$ 8.165,20	R\$ 1.714,69
L	168	432,57	R\$ 173.572,31	R\$ 156.215,08	R\$ 12.150,06	R\$ 8.678,62	R\$ 1.822,51
L	170	432,57	R\$ 227.789,26	R\$ 205.010,33	R\$ 15.945,25	R\$ 11.389,46	R\$ 2.391,79
L	171	389,81	R\$ 205.272,05	R\$ 184.744,85	R\$ 14.369,04	R\$ 10.263,60	R\$ 2.155,36
L	172	390,67	R\$ 205.724,92	R\$ 185.152,43	R\$ 14.400,74	R\$ 10.286,25	R\$ 2.160,11
L	173	390,66	R\$ 156.755,56	R\$ 141.080,01	R\$ 10.972,89	R\$ 7.837,78	R\$ 1.645,93
L	174	390,64	R\$ 156.747,53	R\$ 141.072,78	R\$ 10.972,33	R\$ 7.837,38	R\$ 1.645,85
M	187	405,91	R\$ 144.574,22	R\$ 130.116,80	R\$ 10.120,20	R\$ 7.228,71	R\$ 1.518,03
N	213	435,76	R\$ 229.469,10	R\$ 206.522,19	R\$ 16.062,84	R\$ 11.473,46	R\$ 2.409,43
O	207	526,31	R\$ 277.152,28	R\$ 249.437,05	R\$ 19.400,66	R\$ 13.857,61	R\$ 2.910,10
Q	249	396,79	R\$ 159.215,29	R\$ 143.293,76	R\$ 11.145,07	R\$ 7.960,76	R\$ 1.671,76
Q	250	397,05	R\$ 159.319,61	R\$ 143.387,65	R\$ 11.152,37	R\$ 7.965,98	R\$ 1.672,86
Q	251	397,23	R\$ 159.391,84	R\$ 143.452,65	R\$ 11.157,43	R\$ 7.969,59	R\$ 1.673,61
Q	252	397,23	R\$ 159.391,84	R\$ 143.452,65	R\$ 11.157,43	R\$ 7.969,59	R\$ 1.673,61
Q	253	396,98	R\$ 159.291,51	R\$ 143.362,36	R\$ 11.150,41	R\$ 7.964,58	R\$ 1.672,56
Q	254	396,75	R\$ 159.199,23	R\$ 143.279,31	R\$ 11.143,95	R\$ 7.959,96	R\$ 1.671,59
Q	255	396,54	R\$ 159.114,96	R\$ 143.203,46	R\$ 11.138,05	R\$ 7.955,75	R\$ 1.670,71
Q	256	396,34	R\$ 159.034,71	R\$ 143.131,24	R\$ 11.132,43	R\$ 7.951,74	R\$ 1.669,86
Q	257	396,14	R\$ 158.954,46	R\$ 143.059,01	R\$ 11.126,81	R\$ 7.947,72	R\$ 1.669,02
Q	258	409,75	R\$ 164.415,59	R\$ 147.974,03	R\$ 11.509,09	R\$ 8.220,78	R\$ 1.726,36
R	281	442,03	R\$ 177.368,21	R\$ 159.631,39	R\$ 12.415,77	R\$ 8.868,41	R\$ 1.862,37
R	284	402,12	R\$ 161.353,99	R\$ 145.218,59	R\$ 11.294,78	R\$ 8.067,70	R\$ 1.694,22
R	285	384,03	R\$ 154.095,23	R\$ 138.685,71	R\$ 10.786,67	R\$ 7.704,76	R\$ 1.618,00
R	292	399,28	R\$ 160.214,40	R\$ 144.192,96	R\$ 11.215,01	R\$ 8.010,72	R\$ 1.682,25
R	301	401,78	R\$ 143.103,21	R\$ 128.792,89	R\$ 10.017,23	R\$ 7.155,16	R\$ 1.502,58
R	302	415,44	R\$ 147.968,54	R\$ 133.171,69	R\$ 10.357,80	R\$ 7.398,43	R\$ 1.553,67

Parcelas com correção monetária pela Selic + juros de 0,95% a.m.

Tabela de preços 06/2026				Pagamento à vista:	Pagamento Parcelado:		
Quadra	Lote	M ²	Valor em R\$	Desconto à Vista 10%	Sinal 7%:	6 semestrais de 5%:	60 parcelas:
S	320	391,29	R\$ 157.008,36	R\$ 141.307,53	R\$ 10.990,59	R\$ 7.850,42	R\$ 1.648,59
U	347	410,65	R\$ 146.262,49	R\$ 131.636,24	R\$ 10.238,37	R\$ 7.313,12	R\$ 1.535,76
U	357	406,3	R\$ 144.713,12	R\$ 130.241,80	R\$ 10.129,92	R\$ 7.235,66	R\$ 1.519,49
U	358	409,34	R\$ 145.795,88	R\$ 131.216,29	R\$ 10.205,71	R\$ 7.289,79	R\$ 1.530,86
V	361	408,3	R\$ 145.425,47	R\$ 130.882,93	R\$ 10.179,78	R\$ 7.271,27	R\$ 1.526,97
V	368	427,95	R\$ 171.718,50	R\$ 154.546,65	R\$ 12.020,29	R\$ 8.585,92	R\$ 1.803,04
V	371	421,53	R\$ 221.975,65	R\$ 199.778,08	R\$ 15.538,30	R\$ 11.098,78	R\$ 2.330,74
V	372	374,53	R\$ 150.283,27	R\$ 135.254,94	R\$ 10.519,83	R\$ 7.514,16	R\$ 1.577,97
V	373	377,32	R\$ 151.402,77	R\$ 136.262,49	R\$ 10.598,19	R\$ 7.570,14	R\$ 1.589,73
V	374	380,12	R\$ 142.331,83	R\$ 128.098,64	R\$ 9.963,23	R\$ 7.116,59	R\$ 1.494,48
W	383	390,36	R\$ 139.035,73	R\$ 125.132,15	R\$ 9.732,50	R\$ 6.951,79	R\$ 1.459,88
W	385	391,57	R\$ 139.466,70	R\$ 125.520,03	R\$ 9.762,67	R\$ 6.973,34	R\$ 1.464,40
W	386	436,61	R\$ 155.508,73	R\$ 139.957,86	R\$ 10.885,61	R\$ 7.775,44	R\$ 1.632,84
W	391	523,48	R\$ 186.449,48	R\$ 167.804,54	R\$ 13.051,46	R\$ 9.322,47	R\$ 1.957,72
W	392	518,85	R\$ 184.800,42	R\$ 166.320,38	R\$ 12.936,03	R\$ 9.240,02	R\$ 1.940,40
W	393	514,13	R\$ 183.119,27	R\$ 164.807,34	R\$ 12.818,35	R\$ 9.155,96	R\$ 1.922,75
W	394	509,3	R\$ 181.398,95	R\$ 163.259,05	R\$ 12.697,93	R\$ 9.069,95	R\$ 1.904,69
W	395	500,75	R\$ 178.353,67	R\$ 160.518,31	R\$ 12.484,76	R\$ 8.917,68	R\$ 1.872,71
W	396	488,53	R\$ 174.001,25	R\$ 156.601,12	R\$ 12.180,09	R\$ 8.700,06	R\$ 1.827,01

Parcelas com correção monetária pela Selic + juros de 0,95% a.m.



 **LOTES DISPONÍVEIS**

Hotel Fazenda Recanto

Estacionamento praia

Heliponto

Serviço de passagem para praia.

BAIA DE TODOS OS SANTOS

BA 534 km. 08

ESTRADA DE ACESSO A MUITA

ESTRADA DE ACESSO A MUITA